

proyecto
CASA DE TODOS
holguín

Grupo Gestor, UNAICC



Msc. Arq. Raúl Figueredo Reyes.

Unión Nacional de Arquitectos e Ingenieros de la Construcción de Cuba

Profesor Asistente. Universidad de Holguín. raul@hlg.unaicc.cu

Holguín, oriente cubano



Provincia de Holguín



Municipio de Holguín



Extensión territorial: 689.81 km²

Población: 347 736 habitantes

Urbana: 298 484 (85.8 %)

Rural: 49 252 (14.2%)

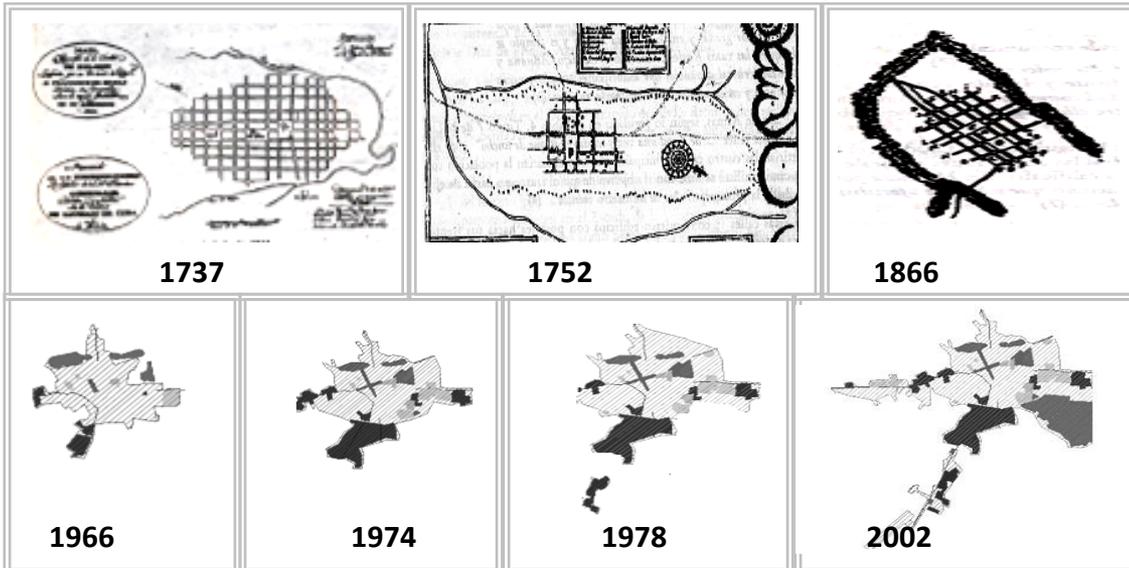
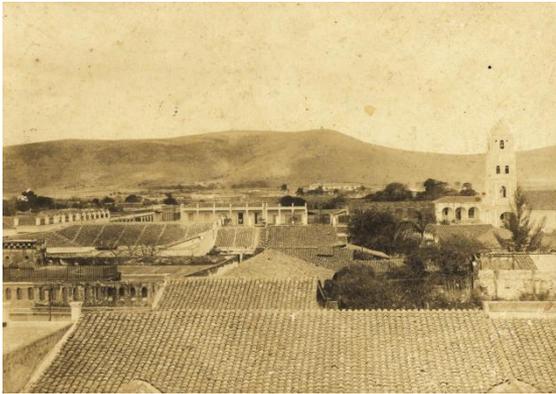
Ciudad de Holguín

Extensión territorial: 65 km²

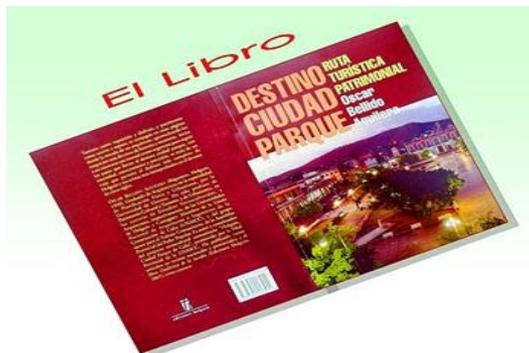
Población: 290 359 hab (83,5%)

Densidad Poblacional: 4 467 hab/km²

Holguín, la historia



Antecedentes, bases del Plan Estratégico



Proyectos de colaboración
Unaicc

Evento anual La Ciudad
que Queremos

JUNIO 2014

Presentada a COSUDE
iniciativa Plan Estratégico
“Holguín, Ciudad Parque de
Cuba”

AGOSTO 2014

Enviada a COSUDE
solicitud de donativo
para Proyecto “Holguín,
Polis Casa Grande”

OCTUBRE 2014

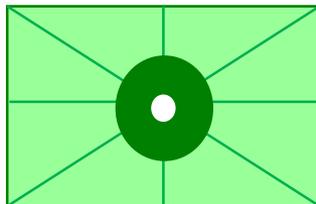
Se recibe aceptación
“para un financiamiento
de COSUDE”

MARZO 2015

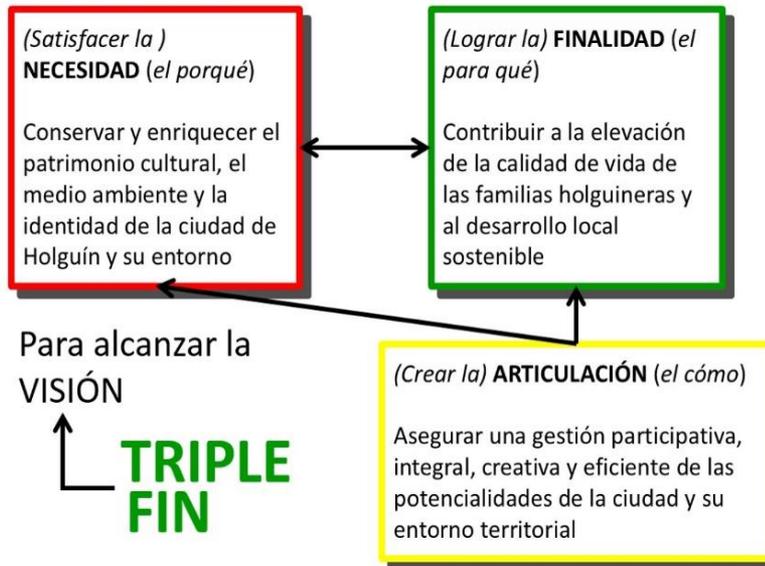
Se firma acuerdo
para inicio del
Proyecto



LOS ARGUMENTOS



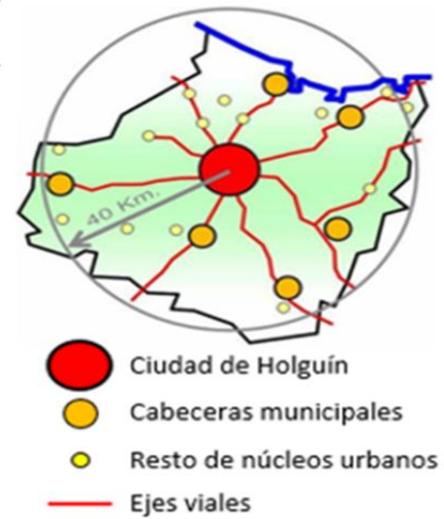
EL PARQUE: Concentrador de los valores patrimoniales de Holguín y factor de identidad de esta ciudad: Holguín es reconocida como “Ciudad cubana de los Parques”



CIUDAD Y TERRITORIO



CONCEPTO	CANTIDAD	% DEL TOTAL PROVINCIAL
Total de asentamientos	676	61
- Urbanos	21	47
- Rurales	655	62
- Cabeceras municipales	7	50
Total de población	660 mil	64
- Urbana	440 mil	64
- Rural	220 mil	63
Superficie Provincia	9293 km2	100
- Región de atracción	4830 km2	52
CONCEPTO	DENSIDAD DE POBLACION	
Región de atracción	137 hab/km2	
- Municipio Holguín	502 hab/km2	
- Provincia	112 hab/km2	



Potencialidades y Problemas para la Gestión Integral



POTENCIALIDADES

- Contexto político, científico, técnico, cultural, natural
- Cooperación y solidaridad (estatal-no estatal)
- Entrelazamiento de una visión estratégica con un alcance integral sistémico y el sentido de la oportunidad
- Empuje emprendedor de holguineras y holguineros, y su naturaleza creativa

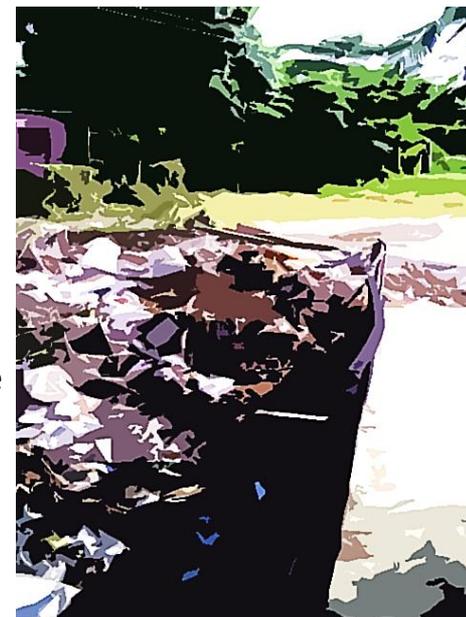


PROBLEMAS

- Disciplina social y urbanística
- Cultura urbana y educación ambiental
- Calidad de vida y ofertas de servicios
- Métodos y estilos de gobernar
- Capacitación de directivos para implementar estrategia municipal de desarrollo con participación ciudadana
- Diálogo y compromiso responsable entre instituciones y con el sector no estatal
- Conservación del patrimonio, el medio ambiente y la identidad de

la ciudad y su entorno

- Explotación de sinergias
- Condiciones para la participación en la toma de decisiones (transparencia, coherencia, relaciones horizontales y otras)
- Promoción del desarrollo local junto con la articulación a redes nacionales e internacionales



Proyecto Polis Casa Grande

- PRIMERO DE LOS 22 PROYECTOS CONCEBIDOS EN EL PLAN ESTRATÉGICO

Tributan a la
ARTICULACIÓN del
Triple Fin del Plan
Estratégico

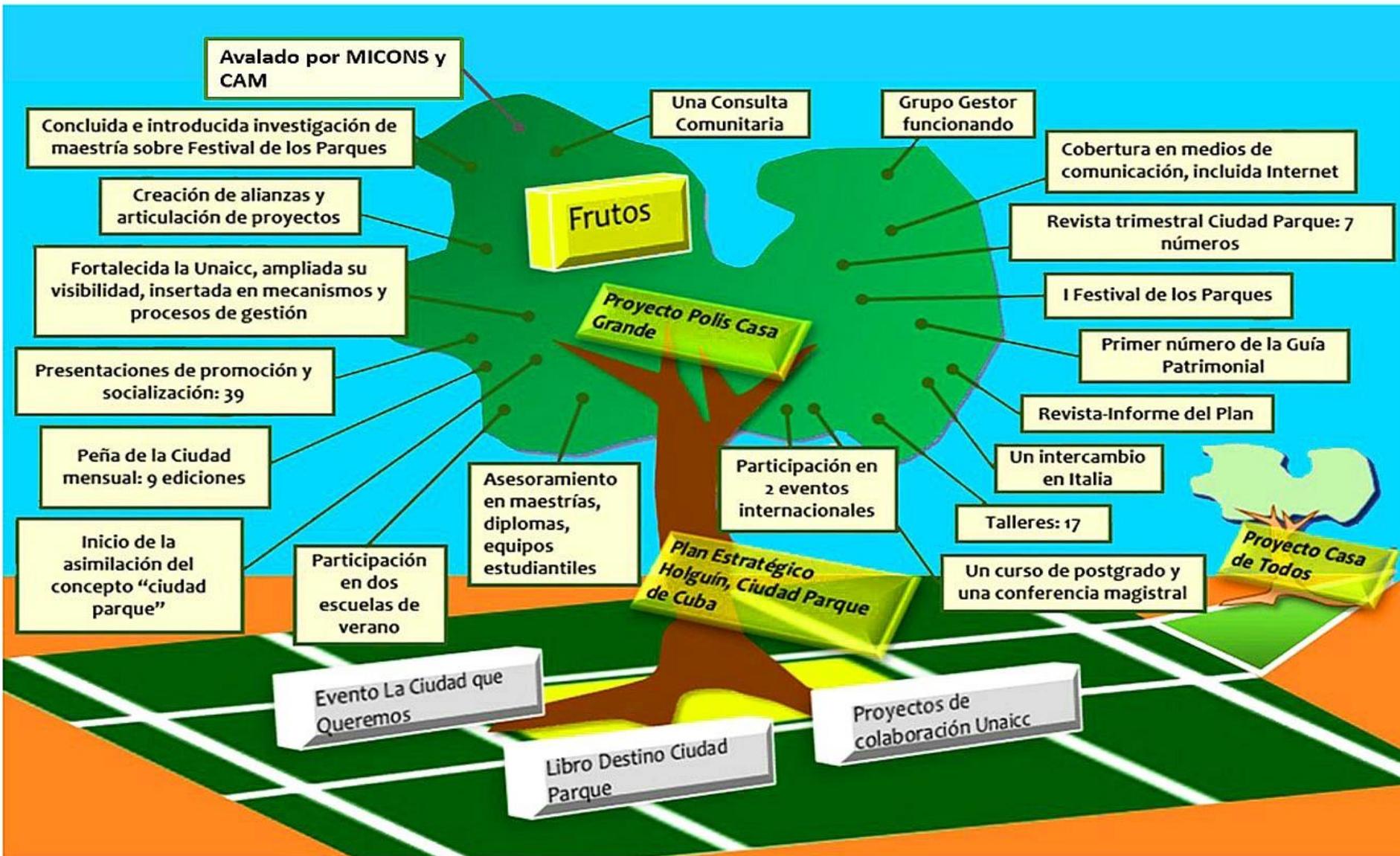
Objetivo General

Contribuir al desarrollo de una gestión urbana integral, participativa y creativa, por parte de instituciones y ciudadanos, como actores clave de los procesos y transformaciones locales

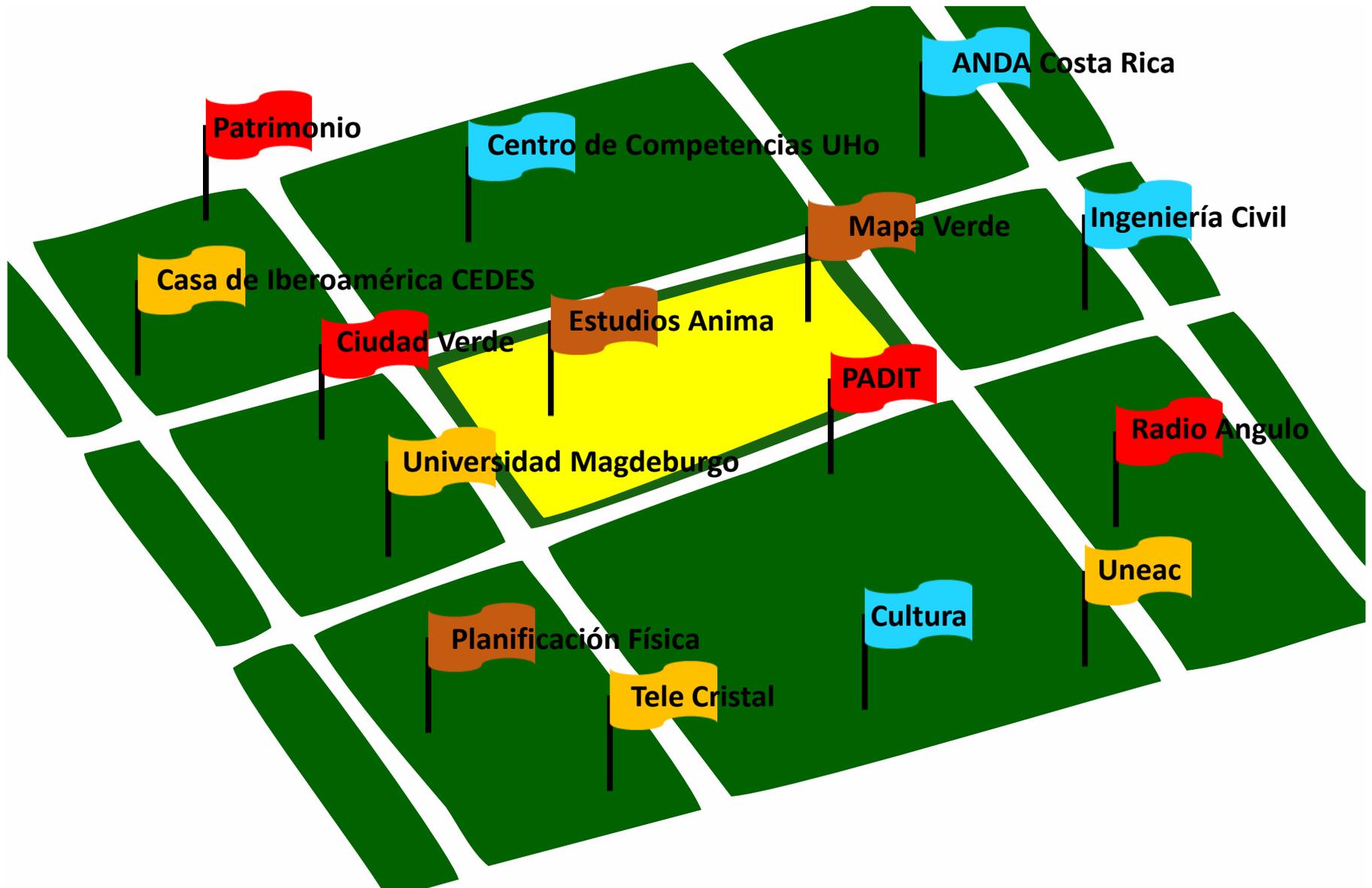
Objetivo Específico

Generar espacios permanentes de conocimientos, habilidades e identidad que contribuyan a posicionar a Holguín como Ciudad de los Parques, a través del Festival, los Talleres de Urbanismo Integral y estrategias de difusión en el territorio

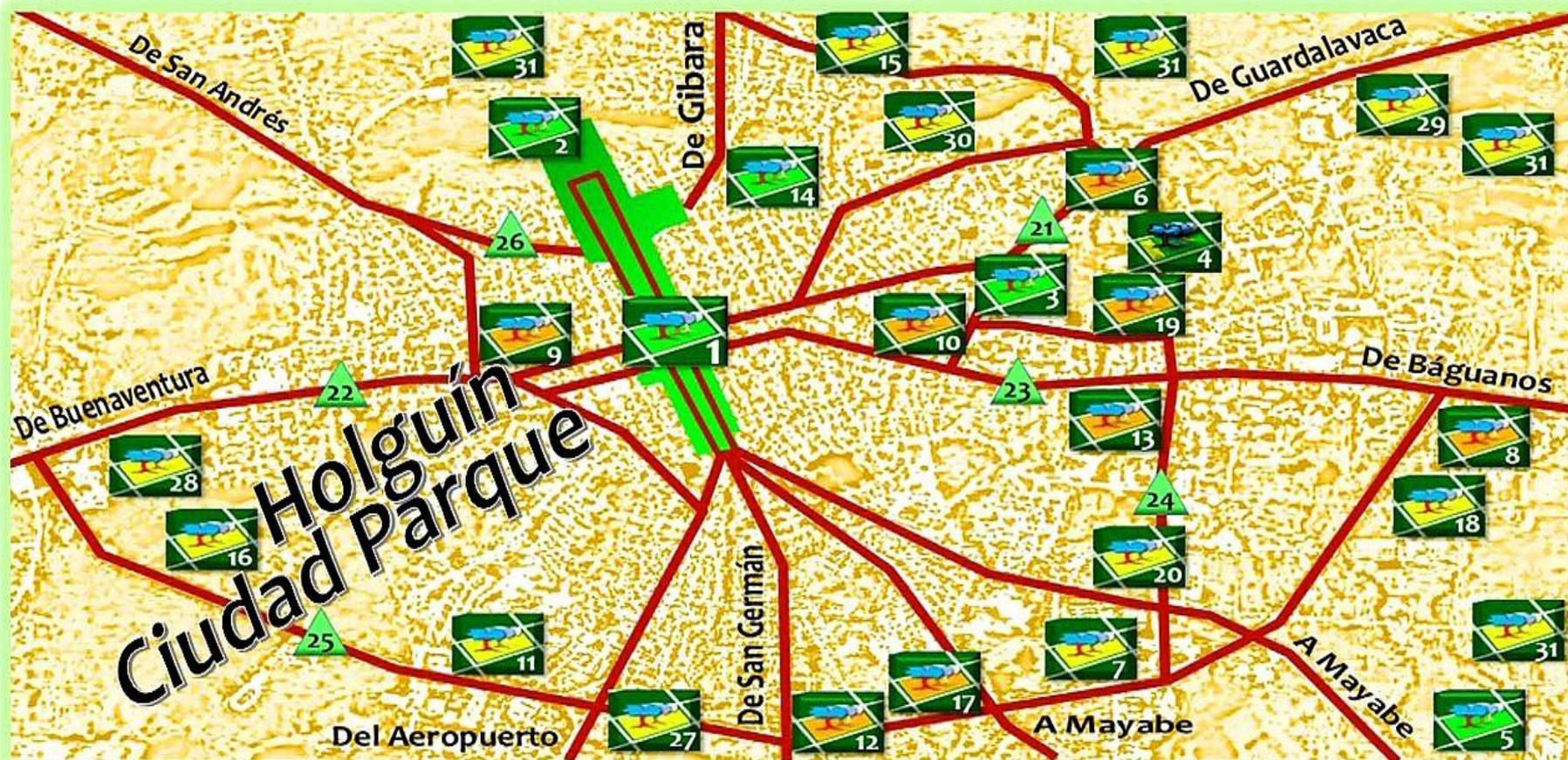
Resultados



Articulaciones y Alianzas



El Futuro



- Parques actuales
- Nuevos parques
- ▲ Calles parque
- Parques temáticos en instalaciones

1 Conjunto Histórico Urbano Sistema de Plazas (12 plazas y parques) 2 P. Loma de la Cruz 3 Pl. de la Revolución 4 Bosq. de los Héroes-Parque Identidad 5 Conjunto P. Metropolitano Mayabe (Parque recreacional turístico José Martí; Jardín Botánico; Jardín de Bambú; Parque de Plantas y Flores Ornamentales; Parque Zoológico; Barrio Parque) 6 P. de la Ciencia y la Tecnología 7 P. de las Humanidades 8 P. de la Educación 9 Conjunto P. de la Salud (Parque de la Salud, Parque de El Quijote; Parque de los Tiempos) 10 P. de los Deportes 11 P. de la Cerveza 12 P. Industrial Sur 13 P. de las Exposiciones 14 Pl. 4 de Abril 15 Vivero P. Norte 16 Vivero P. Oeste 17 Vivero P. Sur 18 Vivero P. Este 19 P. Huerta La Taberna 20 P. Huerta Sanfield 21 Paseo Yarabey 22 Av. P. Los Álamos 23 Av. P. Los Libertadores 24 Av. P. Los Internacionalistas 25 Av. P. 18 de Enero (Circunvalante) 26 Av. P. Capitán Urbino 27 P. de las Golondrinas 28 P. de la Cartacuba 29 P. Antropológico 30 P. Colina del Internacionalista 31 P. Multitemático Patrimonial de Maniabón

Proyecto Casa de Todos

- ETAPA 2017 – 2021 DEL PLAN ESTRATÉGICO
 - ❑ Contribución para los 300 años de la fundación del pueblo de San Isidoro de Holguín (1720 – 2020)

Casa de Todos

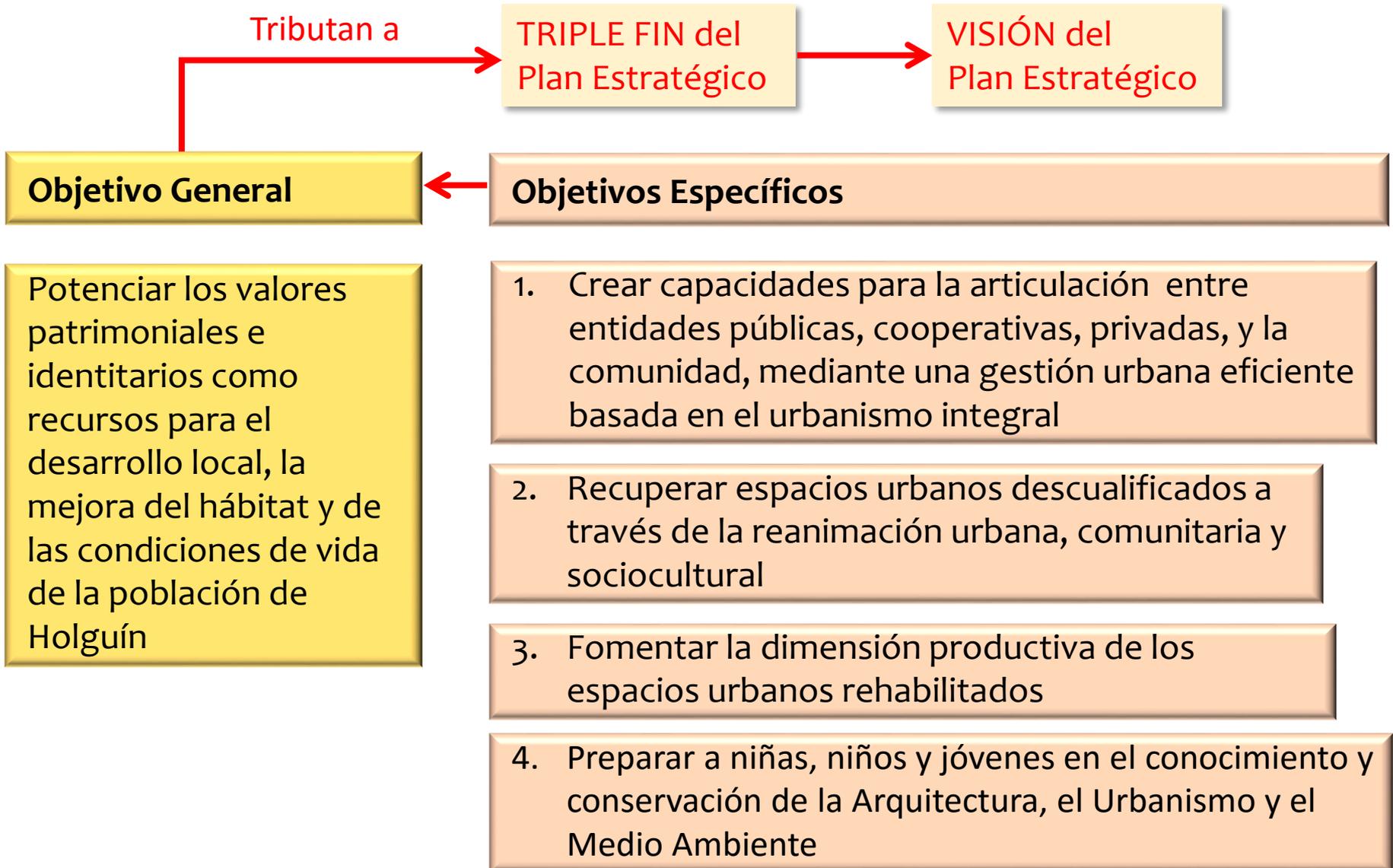
es un **proyecto pertinente que tendrá un impacto social significativo** pues se trata de una experiencia innovadora orientada a la cooperación horizontal entre entidades públicas, emprendimientos cooperativos, privados, y comunidad, **basada en la potenciación de valores patrimoniales y culturales como recursos para el desarrollo local, la mejora**

del hábitat y de las condiciones de vida de la población holguinera.

La recuperación del patrimonio y espacios públicos descualificados está dirigida a la promoción del desarrollo, desde una concepción de la gestión urbana eficiente que articula la sostenibilidad económica con el urbanismo integral y aporta elementos para

políticas públicas locales enfocadas al estímulo a la creatividad e iniciativa de holguineras y holguineros, **la ampliación de la participación activa de la ciudadanía en beneficio de su propio desarrollo** y de la construcción de una ciudad justa, segura, saludable, accesible, próspera, resiliente y sostenible

Objetivos

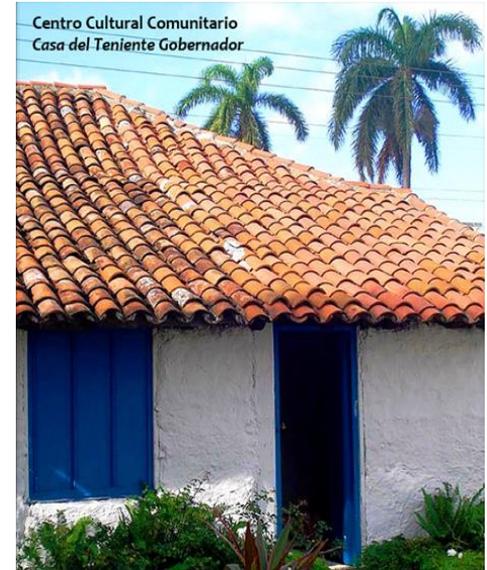


Localización de obras principales





- 1 Organopónicos
- Áreas de viviendas
- Límite de Área bajo proyecto
- A Áreas libres o subutilizadas
- Área de servicios
- Río Jigüe
- Calles



Espacios permanentes



Cursos de capacitación



Festival de los Parques



Revista Ciudad Parque

Peña de la Ciudad



Talleres de Urbanismo Integral



Guía Patrimonial

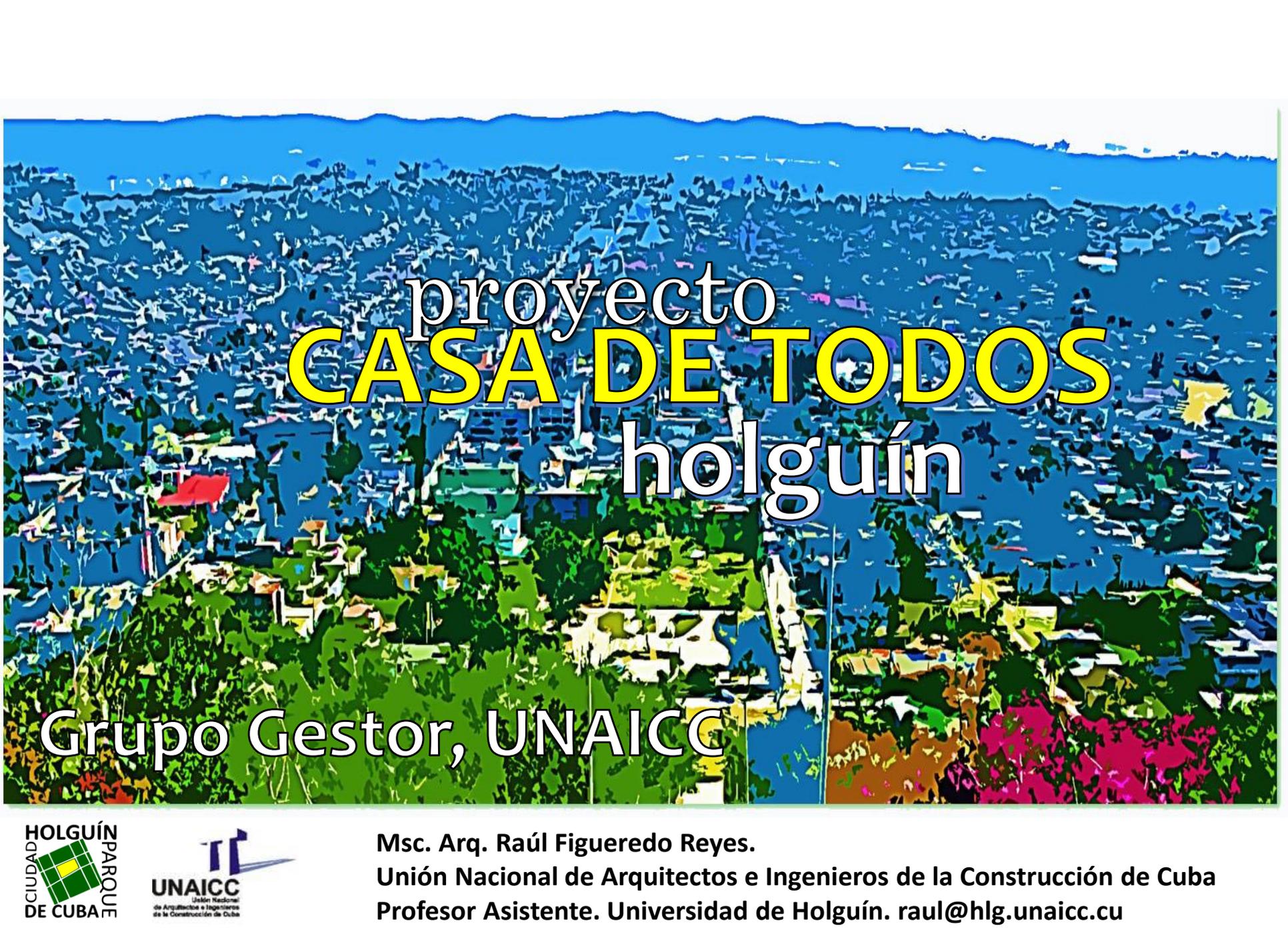


DE PARTICIPACIÓN, REFLEXIÓN, PROMOCIÓN, COMUNICACIÓN, CAPACITACIÓN, RECREACIÓN



Consulta Comunitaria





proyecto
CASA DE TODOS
holguín

Grupo Gestor, UNAICC

HOLGUÍN
PARQUE
DE CUBA


UNAICC
Unión Nacional
de Arquitectos e Ingenieros
de la Construcción de Cuba

Msc. Arq. Raúl Figueredo Reyes.

Unión Nacional de Arquitectos e Ingenieros de la Construcción de Cuba

Profesor Asistente. Universidad de Holguín. raul@hlg.unaicc.cu